

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KLATOVY,  
RANDOVA 167/I, 339 01 KLATOVY

---



3845/PKT/2022-PKTM

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/PKT/3483/2022-PKTM  
  
VYŘIZUJE: Bytelová Šárka  
ÚTVAR: 3075  
TELEFON: +420 376 352 403  
E-MAIL: Sarka.Bytelova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi  
DATUM: 4. 5. 2022

**Agenda nedostatečně určitě označených osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí **aktualizovaná ke dni 1. 2. 2022**, poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (dále „ČÚZK“), týkající se katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitých věcí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovatelný, tzv. neznámý vlastník**.

Žádáme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento aktualizovaný seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM. Žádáme Vás, aby byl seznam na úřední desce Vašeho úřadu vyvěšen po celou dobu běhu zákonné lhůty, tedy do 31. 12. 2023.

ÚZSVM dále bude postupně v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitých věcí.

Veškeré informace k problematice nedostatečně identifikovaných vlastníků jsou též uvedeny na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

Zároveň upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

**Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaší úřední desce.**

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

**Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
Podíl číatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
LV	list vlastnictví

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

## Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Název obce	Název kú	Název	Adresa	Podíl čítatel	Podíl jmeno vatel	Parcela - výř
Žichovice	Žichovice	Šafhaserová Marie	č.p. 21, Žichovice	1	44	4706
Žichovice	Žichovice	Mašek Jiří	Praha	1	2	977
Žichovice	Žichovice	Mašková Jarmila	Praha	1	2	977
Žichovice	Žichovice	Zábranský František	Čepice	1	2	245
Žichovice	Žichovice	Zábranská Anna	Čepice	1	2	245
Žichovice	Žichovice	Krejčí Konstantin	č.p. 10, Žichovice	1	6	1328
Žichovice	Žichovice	Krejčí Konstantin	č.p. 10, Žichovice	1	22	4706
Žichovice	Žichovice	Krejčová Kateřina	č.p. 10, Žichovice	1	6	1328
Žichovice	Žichovice	Krejčová Kateřina	č.p. 10, Žichovice	1	22	4706
Žichovice	Žichovice	Halama Josef	č.p. 52, Čimice	1	1	533
Žichovice	Žichovice	Svobodová Marie	Koterovská 62, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	1	1	1050
Žichovice	Žichovice	Svobodová Marie	Koterovská 62, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	1	1	3856
Žichovice	Žichovice	Kubátová Božena	Suchý Kámen	1	1	1774
Žichovice	Žichovice	Kubátová Božena	Suchý Kámen	1	1	3014

Název druhu pozemku	Název způsobu využití	Parcela	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
orná půda		Žichovice 796930, č. 1004/49	406				
ostatní plocha	manipulační plocha	Žichovice 796930, č. 1146/6	407				
ostatní plocha	manipulační plocha	Žichovice 796930, č. 1146/6	407				
ostatní plocha	manipulační plocha	Žichovice 796930, č. 1146/5	408				
ostatní plocha	manipulační plocha	Žichovice 796930, č. 1146/5	408				
orná půda		Žichovice 796930, č. 1004/52	403				
orná půda		Žichovice 796930, č. 1004/49	406				
orná půda		Žichovice 796930, č. 1004/52	403				
orná půda		Žichovice 796930, č. 1004/49	406				
ostatní plocha	jiná plocha	Žichovice 796930, č. 1205	103				
lesní pozemek		Žichovice 796930, č. 543	141				
orná půda		Žichovice 796930, č. 542	141				
orná půda		Žichovice 796930, č. 665/6	145				
orná půda		Žichovice 796930, č. 518	145				